



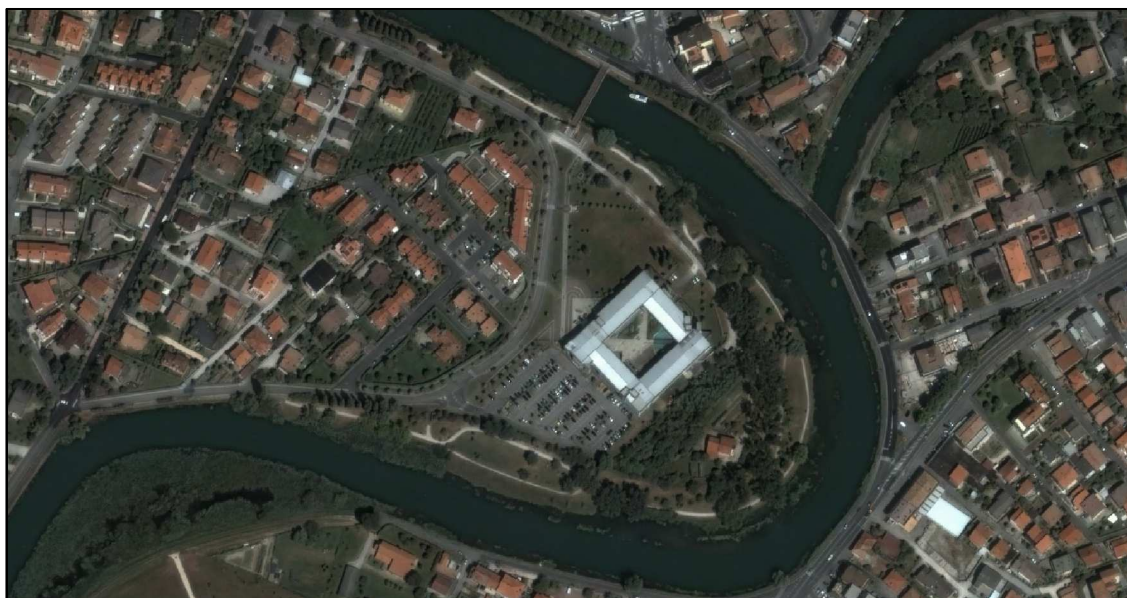
# COMUNE DI JESOLO

## PROVINCIA DI VENEZIA

# TAPPETI D'USURA

## ANNI 2010 - 2011

### PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO



SCHEMA DI CONTRATTO

ALLEGATO

A11

SCALA 1:

DATA RED. dicembre 2012

DATA REV.

IL PROGETTISTA:

*Montin ing. Massimo*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

*Vavassori geom. Daniele*

COLLABORATORI DEL PROGETTISTA:

*Vavassori geom. Daniele*

IL DIRIGENTE III SETTORE:

*Segatto arch. Renato*

Ufficio Progettazione Opere Pubbliche Comune di Jesolo

30016 Jesolo (Venezia) Via S. Antonio, 14/a - p.iva 00608720272  
tel. 0421359249 - fax 0421359248 - e-mail lavori.pubblici@jesolo.it - www.jesolo.it

Nome File :

Archivio File percorso  
G/dlsegnl/



Il Comune di Jesolo ha un Sistema di Gestione Ambientale certificato in accordo alla norma UNI EN ISO 14001



Il Comune di Jesolo ha un Sistema Qualità certificato in accordo alla norma UNI EN ISO 9002 per i seguenti uffici: Commercio, Tributi, Pianificazione e Attività Edilizia

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI JESOLO - PROVINCIA DI VENEZIA

Rep. n. \_\_\_\_\_

LAVORI DI ASFALTATURE ANNI 2010 - 2011

L'anno **duemilatredici (2013)**, il giorno ....., del mese di .... (.....) in Comune di Jesolo (VE) presso la casa comunale in Via S. Antonio n. 11 davanti a me dott....., Segretario Generale del predetto Comune, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse dell'Ente ai sensi dell'art. 97, comma IV lett. c), del D.Lgs. n. 267/2000, e del vigente Statuto Comunale, sono comparsi i Signori:

1) arch. Renato Segatto nato a San Donà di Piave (VE) il 30/03/1959, nella espressa ed unica qualità di Dirigente del Settore III, del Comune di Jesolo, in rappresentanza dell'Ente suddetto, ai sensi dell'articolo 107 del T.U.E.L. e del provvedimento sindacale prot. n. 35414 del 25/06/2007, che nel prosieguo del presente atto, per brevità, sarà denominato "Amministrazione" o "Stazione Appaltante" - C.F. e P.I. **00608720272**;

2) il signor ....., nato a ..... (..) il ....., il quale dichiara di agire in nome e per conto della ditta ..... con sede a ..... (..), Via ....., in qualità di titolare/Legale rappresentante/procuratore della stessa.

Essa Ditta nel prosieguo del presente atto, per brevità, sarà denominata "Impresa appaltatrice" o "Appaltatore" – C.F. .... e P.I. ....

I comparenti, della cui identità personale io sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto, ai fini del quale:

PREMETTONO

- che con delibera di G.C. n. .... del ..... è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "**asfaltature anni 2010-2011**" redatto dal progettista

incaricato, per un importo complessivo di €473.000,00 di cui €368.000,00 per lavori comprensivi di €7.500,00 di oneri per la sicurezza;

- che con determinazione dirigenziale n. .... del ..... è stata indetta *procedura* ..... *da tenersi con il criterio del prezzo più basso determinato ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera .... /comma 3, del D.Lgs. 163/2006 con applicazione del criterio di cui all'art. 86, comma .... del D.Lgs. 163/2006;*
- che l'opera è finanziata con fondi propri di bilancio *dell'Amministrazione/mutuo dell'istituto* .....e pertanto i pagamenti in acconto ed a saldo saranno corrisposti nei termini stabiliti dal Capitolato Speciale di Appalto, salvo i termini previsti dal successivo art.10;
- che nei giorni ..... si è svolta la procedura di gara fra le n. .... ditte partecipanti;
- che con determina dirigenziale n. .... del ..... è stato approvato il verbale di gara e aggiudicati i lavori alla *ditta/impresa* ..... che ha offerto il ribasso pari al .....% sull'importo posto a base di gara e quindi per il prezzo complessivo di € ..... oltre a € ..... di oneri per la sicurezza;
- *che l' impresa ..... in quanto società di capitali ha presentato, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione circa la composizione societaria, acquisita al protocollo generale dell'Ente il giorno ..... al n. ....;*
- che ai fini della certificazione antimafia, la ditta ha presentato certificato emesso dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di ....., emesso in data ....., riportante la dicitura prevista dall'art. 9, comma1, del d.p.r. 252/98;
- che è stato acquisito in data ..... Il documento Unico di Regolarità Contributiva - D.U.R.C. – attestante l'assolvimento degli obblighi contributivi

stabiliti dalle vigenti disposizioni;

- che la ditta appaltatrice *ha/non ha* presentato proposta integrativa del Piano di Sicurezza e di Coordinamento ai sensi dell'art. 131 del D.Lgs. 163/2006;
- che la ditta appaltatrice *ha/non ha* presentato il proprio piano operativo di sicurezza;
- che in data ..... è stato sottoscritto il verbale di cantierabilità dei lavori ai sensi dell'art. 106, comma 3, del DPR n. 207/2010;

Ciò premesso tra le parti si conviene e stipula quanto segue:

#### ARTICOLO 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Comune di Jesolo, come sopra rappresentato, affida alla ditta ....., come sopra rappresentata, che accetta, l'esecuzione dei lavori di ["asfaltature anni 2010 - 2011"](#). Le opere devono essere realizzate nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, in conformità al progetto approvato con il provvedimento richiamato nelle premesse e con piena osservanza delle condizioni contenute nel Capitolato Speciale d'appalto approvato con la delibera di G.C. n. .... del .....

Detto Capitolato speciale d'appalto, parte amministrativa, sottoscritto dal rappresentante/titolare dell'Impresa appaltatrice a conferma della presa di conoscenza e dell'accettazione incondizionata e depositato agli atti del Comune, nonché la lista della forniture e i piani di sicurezza previsti dal DLgs 9 aprile 2008 n° 81, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e devono essere materialmente allegati allo stesso.

Costituiscono altresì parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati: il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19.04.2000 N. 145, come vigente, il capitolato speciale d'appalto parte tecnica, n. ....elaborati grafici progettuali, n. .... relazioni progettuali , il piano operativo di sicurezza che verrà presentato dall'appaltatore, il cronoprogramma dei lavori, le polizze di garanzia.

L'appalto è altresì soggetto alle condizioni contenute nel bando di gara e nell'offerta nonché dalle prescrizioni tecniche della Direzione lavori e di tutte le norme di legge vigenti e disposizioni in materia di opere pubbliche.

## ARTICOLO 2 - IMPORTO DEL CONTRATTO

Le opere sono appaltate a *misura* e l'appalto viene conferito per un ammontare di € ..... (euro ...../..) determinato mediante *ribasso/offerta a prezzi unitari* del .....% sull'importo posto a base di gara, ed € ..... di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € ..... così come risulta dalla allegata offerta della ditta Appaltatrice che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Per la parte di opere a corpo l'importo è fisso ed invariabile e pertanto non si darà luogo ad alcuna verifica sulle misure o sui valori attribuiti alle quantità e qualità dei lavori. Per la parte di opere a misura i prezzi unitari offerti dall'Appaltatore costituiscono i prezzi contrattuali.

## ARTICOLO 3 - CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Appaltatore ha prestato cauzione definitiva di € ..... mediante polizza fidejussoria n. .... rilasciata in data ..... dalla Assicurazioni ..... di ..... ai sensi dell'art. 113 del Codice dei contratti (D.Lgs. 163/2006).

Si dà atto che l'impresa aggiudicataria è in possesso della certificazione di qualità di cui all'art. 63 del D.P.R. 207/2010 valida fino al .....; pertanto ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006, l'importo della cauzione definitiva prevista dal Capitolato Speciale d'appalto, pari al ..... per cento dell'ammontare complessivo dell'appalto, viene ridotto del 50%.

Nel caso di inadempienze contrattuali, la Stazione appaltante avrà diritto di valersi di propria autorità della cauzione come sopra prestata ed inoltre l'Appaltatore dovrà reintegrarla, nel termine che gli sarà prefisso, qualora la Stazione appaltante stessa abbia dovuto avvalersi di essa in tutto o in parte durante l'esecuzione del contratto.

#### ARTICOLO 4 - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

Ai sensi dell'art. 33 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'Appaltatore ha stipulato polizza C.A.R. dedicata all'opera a copertura dei rischi di esecuzione per: a) *danni alle opere per un importo pari a quello contrattuale*; b) *danni alle preesistenze per un importo pari a € 500.000,00 (cinquecentomila/00)*; c) *demolizione e sgombero per un importo di € 0,00 (zero/00)* d) *danni a terzi per un importo pari a € 500.000,00 (cinquecentomila/00)*

#### ARTICOLO 5 - DOMICILIO

L'Appaltatore dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto il suo domicilio presso la sede della Stazione appaltante. Le notificazioni e le intimazioni relative al contratto verranno effettuate dal Direttore dei lavori o dal Responsabile del procedimento a mani proprie dell'Appaltatore o di colui che lo rappresenta, oppure a mezzo di messo comunale ovvero mediante lettera raccomandata al domicilio di cui sopra.

#### ARTICOLO 6 - TERMINE DI ULTIMAZIONE

L'Appaltatore si impegna ad ultimare tutti i lavori previsti per la realizzazione delle opere oggetto del presente contratto in giorni 250 (duecento cinquanta), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, ovvero, in caso di consegna parziale ai sensi dell'art. 154 del D.P.R. 207/2010, dall'ultimo dei verbali di consegna, ivi compresi i giorni di andamento stagionale sfavorevole.

Per ogni giorno di ritardo verrà applicata a carico dell'Impresa appaltatrice una penale pecuniaria del 1‰ (uno per mille) sull'importo complessivo dell'appalto di cui al precedente articolo 2.

#### ARTICOLO 7 – PROROGHE

Potranno essere concesse proroghe del termine unicamente qualora l'impossibilità di ultimare i lavori entro la scadenza stabilita dipendesse da cause non imputabili all'appaltatore.

#### ARTICOLO 8 - SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

I casi ed i modi nei quali potranno essere disposte sospensioni totali o parziali dei lavori ed i criteri di determinazione degli indennizzi e dei danni qualora le interruzioni superino i limiti previsti o siano ordinate in carenza di presupposti, sono indicati all'art. 158 del D.P.R. 207/2010 e agli artt. 159 e 160 del D.P.R. 207/2010.

#### ARTICOLO 9 - SUBAPPALTO

E' vietato il subappalto totale delle opere. Potrà essere autorizzato il subappalto parziale delle stesse ai sensi dell'art. 42 del Capitolato Speciale, secondo le condizioni, modalità e limiti ivi precisati e comunque nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 118 del D.LGS 163/2006.

#### ARTICOLO 10 - PAGAMENTO DEGLI ACCONTI

I pagamenti in acconto saranno erogati al maturare di stati di avanzamento dei lavori, per importi non inferiori a Euro 150.000,00 (centocinquantamila/00) secondo quanto previsto dall'art. 20 del capitolato speciale d'appalto .

*Per i pagamenti finanziati con somme di cui al predetto mutuo il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi di ritardato pagamento non terrà conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione e la*

*ricezione del relativo mandato di pagamento presso la competente sezione di tesoreria provinciale.*

Qualora per cause non dipendenti da fatto dell'Appaltatore, i lavori dovessero rimanere sospesi per un tempo superiore a 90 (novanta) giorni consecutivi, il Direttore dei Lavori emetterà uno Stato di Avanzamento per un ammontare corrispondente al credito netto raggiunto, al momento della sospensione, dall'Appaltatore. Terminati i lavori e redatto il relativo verbale, in base alle risultanze della contabilità finale dei lavori si farà luogo alla emissione dell'ultimo S.A.L. e del relativo Certificato di Pagamento qualunque sia il tempo trascorso dall'emissione del precedente ed indipendentemente dal relativo importo.

La Stazione appaltante, nel caso di accertata inadempienza agli obblighi tutti comunque gravanti sull'Appaltatore in forza del presente contratto e del capitolato speciale di appalto, si intende autorizzata a sospendere in tutto od in parte i pagamenti dovuti sino a quando l'Appaltatore non avrà regolarizzato nella maniera più completa la sua posizione. Inoltre, qualora l'Appaltatore non provveda a regolarizzare la propria posizione, la Stazione appaltante provvederà ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 207/2010, senza che questi acquisisca alcun diritto ad opporre eccezioni o ad avanzare richiesta di risarcimento.

#### ARTICOLO 11 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Venezia della notizia



dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Le parti danno atto che l'Appaltatore con comunicazione acquisita al protocollo generale in data .././..... con il n. .... ha già provveduto ad indicare il riferimento del conto corrente dedicato ai sensi della legge 136/2010 e pertanto i pagamenti verranno effettuati a cura della Tesoreria Comunale mediante accredito sul c/c bancario IBAN n. ...., presso .....  
(..). Con la suddetta nota l'Appaltatore ha altresì comunicato che il sig. ...., *titolare/legale rappresentante* della ditta, è la persona delegata ad operare sul conto corrente suddetto nonché autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dall'Amministrazione. L'Appaltatore, sotto la propria esclusiva responsabilità, renderà tempestivamente noto all'Ente ogni modifica relativa ai dati sopra indicati. In difetto di tale comunicazione, l'Appaltatore non potrà sollevare eccezioni in ordine ad eventuali ritardi dei pagamenti, né in ordine ai pagamenti già effettuati.

#### ARTICOLO 12 - REVISIONE PREZZI

Ai sensi dell'art. 133, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 è esclusa la possibilità di revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del codice civile, fatta salva la deroga prevista dell'art. 133, comma 4, del sopra citato D.Lgs. 163/2006.

#### ARTICOLO 13 - PIANO DI SICUREZZA

L'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente le disposizioni vigenti in materia di piani di sicurezza (art. 131 del D.Lgs. 163/2006). Le gravi o ripetute violazioni dei piani da parte dell'Appaltatore o delle imprese esecutrici costituiscono causa di risoluzione del contratto, previa formale costituzione in mora dello stesso.

## ARTICOLO 14 - CONTRATTI COLLETTIVI E DISPOSIZIONI A TUTELA DELLA MANODOPERA

Nell'esecuzione dei lavori l'Appaltatore si obbliga a rispettare puntualmente tutte le norme in materia di prevenzione infortuni e di igiene e sicurezza sul lavoro, con particolare riguardo al D.Lgs. 81 del 09.04.2008; si obbliga inoltre ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo della categoria e della zona. L'Appaltatore è altresì tenuto ad osservare tutte le disposizioni in materia di assicurazione e assistenza dei lavoratori.

Si dà atto che questa Amministrazione ha acquisito il documento unico di regolarità contributiva (DURC) con l'attestazione della regolarità Cassa Edile, INPS e INAIL – datato ..... . Il legale rappresentante ..... dichiara che dalle date di rilevazione delle posizioni Cassa Edile, INPS e INAIL suddette nulla è variato e che l'Impresa Appaltatrice è a tutt'oggi in regola con l'assolvimento degli obblighi contributivi, previdenziali ed assicurativi.

## ARTICOLO 15 - DIFETTI DI COSTRUZIONE

L'Appaltatore è responsabile della perfetta rispondenza delle opere e parti di opera alle condizioni contrattuali tutte, nonché alle disposizioni non opposte e contenute negli ordini di servizio, nelle istruzioni e nelle prescrizioni del Direttore dei lavori formulate per iscritto.

L'Appaltatore sarà responsabile per eventuali difformità dell'opera e difetti di esecuzione, secondo quanto previsto dall'art. 141, comma 10, del D.Lgs. 163/2006 e dall'art.18 del Capitolato generale d'appalto (D.M. 145/2000).

## ARTICOLO 16 - DANNI DA FORZA MAGGIORE

Qualora si verificano danni ai lavori provocati da cause di forza maggiore, l'Appaltatore deve farne denuncia al Direttore dei lavori entro il termine di cinque giorni da quello del verificarsi del danno.

I modi e i casi di riconoscimento di eventuali danni causati da forza maggiore sono specificati all'art. 166 del D.P.R. 207/2010.

#### ARTICOLO 17 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Ente appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto nelle ipotesi previste dagli artt. 135 e 136 del D. Lgs. 163/2006.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce, ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge n. 136/2010, causa di risoluzione del contratto.

#### ARTICOLO 18 - CONTO FINALE

Il conto finale sarà compilato entro 90 (novanta) giorni dalla data di ultimazione dei lavori, risultante da apposito verbale.

Le operazioni saranno effettuate con le modalità e nei termini specificati all'art. 21 del Capitolato speciale d'appalto.

#### ARTICOLO 19 - COLLAUDO E RATA DI SALDO

Le operazioni di collaudo/accertamento della regolare esecuzione dei lavori saranno effettuate con le modalità e nei termini specificati all'art. 49 del Capitolato speciale d'appalto.

E' facoltà della Stazione appaltante richiedere prima del collaudo la consegna parziale o totale delle opere eseguite. In tal caso si provvederà ad un collaudo provvisorio delle opere da utilizzare.

In ogni caso la mancata esecuzione del collaudo per fatto della Stazione appaltante, anche in presenza di un'anticipata utilizzazione dell'opera, non costituisce accettazione della stessa.

Il pagamento della rata di saldo, sarà effettuato, non oltre il novantesimo giorno dalla emissione del certificato di collaudo provvisorio ovvero dall'emissione del certificato di regolare esecuzione e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile.

#### ARTICOLO 20 - DISCIPLINA APPLICABILE AI LAVORI

Per quanto attiene agli oneri a carico dell'appaltatore, alla contabilizzazione dei lavori, alla liquidazione dei corrispettivi ed ai controlli, si richiamano le vigenti disposizioni contenute nel Capitolato generale d'appalto di cui al D.M. n. 145/2000, nel Capitolato speciale d'appalto e nel Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010.

#### ARTICOLO 21 - CESSIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto non può essere ceduto a terzi a pena di nullità.

#### ARTICOLO 22 - RECESSO DAL CONTRATTO

La Stazione appaltante ha diritto di recedere dal contratto a norma dell'art. 134 del D. Lgs. 163/2006, "Codice dei contratti".

#### ARTICOLO 23 - CONTROVERSIE

Ogni controversia che non si sia potuta definire mediante ricorso alla disciplina dell'accordo bonario prevista dall'art. 240 del D.Lgs. 163/2006, sarà deferita al Giudice Ordinario. L'Ente appaltante esclude ogni meccanismo automatico di ricorso all'arbitrato.

Le parti contraenti convengono espressamente la competenza esclusiva del Foro di Venezia ed eleggono domicilio presso la sede comunale di Jesolo, via S. Antonio n. 11.

#### ART. 24 – INFORMATIVA E RESPONSABILE INTERNO DEL TRATTAMENTO

## DEI DATI PERSONALI

L'Impresa appaltatrice dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" per l'utenza esterna.

L'Impresa è informata che "titolare" del trattamento è il Comune di Jesolo, con sede a Jesolo (VE), in Via Sant'Antonio, 11 e che, relativamente agli adempimenti inerenti al contratto, "Responsabile" del suddetto trattamento è il dott. Ivano Cescon – Segretario Generale e per ciò che riguarda l'esecuzione della prestazione l'arch. Renato Segatto - Dirigente del Settore Lavori Pubblici, e per ciò che riguarda i pagamenti il dott. Massimo Ambrosin - Dirigente del Settore Economico.

## ARTICOLO 25 - SPESE DEL CONTRATTO

Tutte le spese di bollo, rogito, registrazione nonché diritti a qualsiasi titolo dovuti comprese quelle relative ai piani di sicurezza integrativi e dei prescritti cartelli di cantiere, sono a carico dell'Appaltatore.

L'I.V.A. rimane a carico della Stazione appaltante. Le parti dichiarano che le opere oggetto del presente contratto sono soggette ad imposta I.V.A. per cui agli effetti fiscali invocano la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 131/1986.

## ARTICOLO 26 - NORMATIVA APPLICABILE

Per quanto non previsto nel presente contratto e nel Capitolato speciale, l'appalto è soggetto alle condizioni contenute nel Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. 19/04/2000 n. 145, nonché da tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. 163/2006 ed al Regolamento di esecuzione e attuazione del "Codice dei contratti" approvato con D.P.R. 05/10/2010 N. 207.

Di questo atto scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, composto di ..... facciate e fin qui righe ....., ho dato lettura ai signori contraenti.

Gli stessi, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati, dei quali prendono visione confermandone l'esattezza, avendolo riconosciuto conforme alla loro volontà, con me lo sottoscrivono e firmano a margine.

IL DIRIGENTE arch. Renato Segatto \_\_\_\_\_

L'APPALTATORE sig. \_\_\_\_\_

L'UFFICIALE ROGANTE dott. \_\_\_\_\_

Ai sensi degli art. 1341 e 1342 cod. civ., l'Appaltatore dichiara di conoscere e approvare specificamente le clausole e condizioni di seguito elencate: art. 6 (termine di ultimazione) – art. 10 (pagamento degli acconti) – art. 11 (obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari) – art. 23 (controversie).

IL DIRIGENTE arch. Renato Segatto \_\_\_\_\_

L'APPALTATORE sig. \_\_\_\_\_

L'UFFICIALE ROGANTE dott. \_\_\_\_\_